

Belastungsberechnung für die Richtlinien der Banken



Gesellschaft zur Vermittlung von Baufinanzierungen und Euroanlagen mbH

Antragsteller/Darlehensnehmer: _____
 Objekt: _____
 Kaufpreis: _____

I. Angaben zum Einkommen

Antragsteller, bei selbst. Bilanz beifügen	
Mitantragsteller	
Kindergeld für Kind/er	
Weitere Einnahmen (netto) aus	
Gesamteinkommen monatlich netto	

II. Belastungsberechnung

Institut	Darlehensbetrag in €	%	Zinsen/Jahr in €	%	Tilgung/LV/BSV-Rate pro Jahr in
SUMME		€		€	

Kapitaldienst p.a. € :12 =

Annuität

Darlehensbetrag x Zinsunterschied :12 =
 Zinsbindung < 8 Jahre
 Erbbauzinsen/Bürgschaftsgebühren monatlich
 Bewirtschaftskosten für m² Wohnfläche monatlich
 0,75 €/m² - Gebäude bis 10 Jahre alt 1,00 €/m² - Altbau/ETW

ZWISCHENSUMME

Minderung durch Fremdmieteinnahmen (nur Beleihungsprojekt) monatlich
 Zuschuss von monatlich
 Aufwendungsdarlehen/-zuschuss monatlich
 Steuervorteil bei Absetzbarkeit der Zinsaufwendungen (Vermietung) 0
 Pauschalbetrag monatlich in % der jährlichen Zinsaufwendungen
 bei einem Monatsbrutto-Einkommen
 1,00 % ab 2.000 € 1,50 % ab 3.500 € 2,00% ab 5.000 €

GESAMTAUFWAND MONATLICH

III. Liquiditätsberechnung

Verfügbares Nettoeinkommen monatlich (1)

Abzüglich Gesamtaufwand monatlich (2)

Verbleibender Betrag für den Lebensunterhalt monatlich

Abz. Lebenshaltungskosten für einen Personenhaushalt *)

ÜBERSCHUSS

*) Lebenshaltungskosten: Monatlich für einen 1-Personenhaushalt
 Monatlich für jede weitere Person