



Für besonders schnelle Bearbeitung Ihre Email-Adresse:

**Persönliche Angaben**

Ihre Fax-Nr.:

Wichtig für Rückfragen. Ihre Handy-Nummer:

Bitte X ankreuzen!

Bitte X ankreuzen!

<b>Antragsteller: Nachname, Vorname</b>		<b>Mitantragsteller: Nachname, Vorname</b>	
<b>Ggf. Geburtsname</b>	<b>Geburtsdatum</b>	<b>Ggf. Geburtsname</b>	<b>Geburtsdatum</b>
<b>Straße, Hausnummer</b>		<b>Straße, Hausnummer</b>	
<b>PLZ</b>	<b>Ort</b>	<b>PLZ</b>	<b>Ort</b>
<b>Telefon (Büro/Firma)</b>	<b>Nationalität</b>	<b>Telefon (Büro/Firma)</b>	<b>Nationalität</b>
<b>Ausgeübter Beruf</b>	<b>Beschäftigt seit</b>	<b>Ausgeübter Beruf</b>	<b>Beschäftigt seit</b>
<b>Arbeitgeber</b>		<b>Arbeitgeber</b>	
<b>Bankverbindung: Bankname, Bankort</b>		<b>Bankverbindung: Bankname, Bankort</b>	
<b>Familienstand</b> <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> getrennt <input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet		<b>Familienstand</b> <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> getrennt <input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet	
<b>Güterstand</b> <input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemein.		<b>Güterstand</b> <input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemein.	

**Ihre Kinder**

Anzahl lt. Lst-Karte	Alter der Kinder	Anz. Kinder im Haushalt	Anzahl nicht im Haushalt

**Einkommen (ohne Beleihungsobjekt)**

**Ausgaben (ohne Beleihungsobjekt)**

**Nettoeinkommen monatlich    Anzahl im Jahr    Ausgaben monatlich**

Angaben netto monatlich

z.B. Unterhalt, Mieteinkünfte, Kindergeld usw.

Diese Angaben bitte ohne Mittel die Sie für das Objekt verwenden wollen.

Antragsteller	€		Miete	€
Mitantragsteller	€		Ratenzahlungen	€
Kindergeld	€		Leasingraten	€
Unterhalt	€		Unterhaltszahl.	€
	€			€
<b>Gesamt</b>	€		<b>Gesamt</b>	€
<b>Vermögen (ohne Beleihungsobjekt)</b>			<b>Verbindlichkeiten (ohne Beleihungsobjekt)</b>	
Bankguthaben	€		Grundschulden	€
Wertpapiere	€		Ratenkredite	€
Immobilien	€		Bürgschaften	€
	€			€
<b>Gesamt</b>	€		<b>Gesamt</b>	€



Angaben zum Beleihungsobjekt

<input type="checkbox"/> Kauf Objekt	<input type="checkbox"/> Umschuldung
<input type="checkbox"/> Renovierung	<input type="checkbox"/> Neubau

<input type="checkbox"/> Art/Nutzung	<input type="checkbox"/> Selbst	<input type="checkbox"/> vermietet	<input type="checkbox"/> beides
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	---------------------------------

Adresse des Beleihungsobjektes

Strasse, Hausnummer			<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Reihenhaus
			<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaus
PLZ	Ort		<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> gem. gen. Objekt
			<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> gewerbl. Objekt
Grundst./Rechtsform		Größe in m <sup>2</sup>	Baujahr/Baubeginn	b. ETW-Wohnungs-Nr.
<input type="checkbox"/> Eigentum		m <sup>2</sup>		
<input type="checkbox"/> Erbbaurecht			Grundbuch von	Amtsgericht
Erbbauzins p.a.		€		
Restlaufzeit bis		Datum	Flur	Flurstück
				Band
				Blatt

Flächenangaben Selbst oder Fremden genutzt

Anzahl Wohn.	Anzahl Gewerbe	m <sup>3</sup> Objekt	Anz. Stellpl.	Anz. Garagen	m <sup>3</sup> Garagen
Angaben zu Wohnflächen:			Angaben zu Gewerbeflächen:		
selbstgenutzt	vermietet	mtl. Kaltmiete	m <sup>2</sup> selbstgen.	m <sup>2</sup> vermietet	mtl. Kaltmiete
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	€	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	€

Kosten

entweder Kauf oder Neubau oder Umschuldung

In die weißen Felder bitte Verwendungszweck

<b>Kosten nur bei Neubauten</b>		<b>Kosten nur bei Kauf</b> <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Bestand	
Grundstückskosten	€	Objektkaufpreis	€
Erschließungskosten	€	Notar/Gericht	€
Baukosten Haus	€	GewSt 3,5%	€
Baukosten Garage	€	Maklercourtage	€
Außenanlage	€	Umbau	€
Hausanschlüsse	€	Anbau	€
Notar/Gerichtskosten	€	Renovierung	€
Grunderwerbsteuer	€		€
Zinsen Bauzeit	€		€
	€		€
Sonstiges	€	Sonstiges	€
<b>Gesamt</b>	<b>€</b>	<b>Gesamt</b>	<b>€</b>

Sonstiges z.B. Schenkung Eltern Aus Objekt-Verkauf

<b>Einzusetzende Eigenmittel</b>		<b>Bei Umschuldungen</b>			
bez. Grundstück	€	Termin	Wunsch	Akt. Valuta	Ursprungsd
Barmittel	€			€	€
Bausparguthaben	€			€	€
Eigenleist. Lohn	€			€	€
Schenkung	€			€	€
	€				
	€	<b>Verkehrswert des Beleihungsobjektes</b>			
	€				€
	€	Hinweise:			
<b>Gesamt</b>	<b>€</b>				

**Geplante Finanzierung**

<b>Gesamtkosten</b>	€	<b>Gesamteigenmittel</b>	€
<b>Gesamt-Fremdmittel</b>	€		

**Darlehensbausteine**

Bis zu 5 Darlehensbausteine mit unterschiedlicher Zinsfestschreibung

Nr.	Darl.-Art	Summe	Zins	Tilg.	Ausz.	fest	Effektiv Zins	Belastung
		EURO	%	%	%	Jahre	%	€
1		€						€
2		€						€
3		€						€
4		€						€
5	Steuerdarlehen	€						€
-	<b>Mieteinnahmen (aus dem Objekt)</b>							€
=	<b>Monatl. Belastung</b>							€

Hier sind die optionalen Sondertilgungen gemeint

<b>Sondertilgungsoptionen:</b>							
Herkunft:	Betrag	Datum	jährlich	wie oft	zum	zu Darl.Nr.:	
	€						

**Erklärung der Antragsteller:**

Mir/uns ist bekannt, dass diese Angaben Grundlage einer Kreditgewährung sind. Ich/Wir versichern, dass gegen mich/uns weder ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren, noch eine Lohn- oder Gehaltspfändung eingeleitet wurde.

Ich/Wir ermächtigen die Darlehensgeber, Auskünfte über mich/uns bei der für mich/uns zuständigen Schufa und/oder meiner/unserer Bankverbindung einzuholen. Ich/Wir erteilen unsere Einwilligung nach § 4 Bundesdatenschutzgesetz, alle zur Verarbeitung erforderlichen Daten auf Datenträgern zu speichern.

Der Darlehensgeber ist befugt, die mit dem beantragten Darlehen in Zusammenhang stehenden Angaben zur besseren Bearbeitung der GBE mbH zu übermitteln.

Ein rechtsverbindlicher Darlehensvertrag entsteht erst nach verbindlicher Zusage durch unsere Kooperationsbanken und deren Annahme durch mich/uns.

Ich/Wir erklären alle Angaben vollständig und wahrheitsgetreu gemacht zu haben.

<b>Ort/Datum</b>	<b>Unterschrift Antragsteller</b>	<b>Unterschrift Mitantragsteller</b>

**Was wir für Sie leisten können / sollen:**

Ihre Wünsche bitte ankreuzen	Wie sollen wir Sie erreichen?
<input type="checkbox"/> Beratung-Angebot Kreditabsicherung <input type="checkbox"/> Beratung-Angebot Lebensversicherung <input type="checkbox"/> Beratung-Angebot Rentenversicherung <input type="checkbox"/> Beratung-Gebäudeschutz <input type="checkbox"/> Beratung-Angebot Vermögensanlage	<input type="checkbox"/> Anruf in der Firma / Büro <input type="checkbox"/> Anruf Privat Angebote per <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail
Ihre Wünsche/ Mitteilungen:	

# Vertrauliche Übersicht Immobilienvermögen 4/4

Alle Angaben in EURO



Gesellschaft zur Vermittlung von Baufinanzierungen und Euroanlagen mbH

Stand:	Datum:
--------	--------

Kreditnehmer:			Vorhandene Immobilien (bitte geben Sie Ihre Zinsfestschreibungen an)							
Objekt:			Grundbuch		Werte	Grundschild-Belastungen			Mieten	Darlehen
Nr.	Art	Adresse Strasse Ort	Band	Blatt	Verkehrsw. €	Nominal €	Valuta €	Zins + Tilg. €p.a.	Kaltmiete € p.a.	Fest bis
0										
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										

## SONSTIGES VERMÖGEN

Art des Vermögens	Wert	davon frei	davon abgetreten	steht zur Besicherung zur Verfügung	
				JA	NEIN
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ich/wir bestätigen mit unserer Unterschrift die obigen Angaben.

Ort / Datum

erhältlich bei:				Erforderliche Beleihungsunterlagen (Kopien reichen) <b>bitte vollständig!</b>		
	Objektbezogen:	liegt bei:	folgt	Personenbezogen:	liegt bei:	folgt
<b>Notar</b>	Kaufvertrag Objekt/Grdst.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gehaltsabrechnung 3 Monate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Bauträger/ Architekt Bauamt</b>	<u>Bautechnische Unterlagen:</u> Zeichnungen bestehend aus:			<u>Eigenkapitalnachweise:</u> Sparbuchkopien Kontoauszüge, Depotauszüge, Bausparauszüge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Grundriss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Est-Bescheide	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ansichten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LSt-Karte des Vorjahres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Schnitt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Scheidungs-/Unterhalts- Urteile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Baubeschreibung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Steuerbescheide 2 Jahre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<u>Berechnungen:</u>					
	umbauter Raum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Personalausweiskopien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Wohnfläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aufstellung Immobilien (gemäß Seite 4)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Lageplan <b>(bitte vollständig)</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>bei Selbständigen:</u> 3 Jahresbilanzen aktuelle BWA dieses Jahres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Selbst oder Verkäufer</b>	Mietverträge in Kopie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Notar/Gericht</b>	Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Est-Bescheide	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Katasteramt</b>	Lageplan/Stadtplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<b>Amateuraufnahmen</b>	Farbfotos von bestehenden Objekten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HRB-Auszüge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Notar/ Verkäufer</b>	Bei ETW Teilungserklärung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Bei Kapitalgesellschaften</u> Gesellschaftervertrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Architekt / Baufirma</b>	<u>Bei Umbau/ Renovierung</u> Kostenaufstellung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Bei Umschuldungen:</u> Akt. Valutenbestätigung Kontoauszüge Darlehenskonten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Notar/ Verkäufer</b>	Bei Erbbaurechten Erbbaurechtsvertrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Angaben zum Wert der Immobilie		

**Bitte beachten Sie, dass wir bei unvollständigen Unterlagen diese noch einmal anfordern müssen. Dies verlängert unsere Bearbeitungszeiten erheblich. Insbesondere benötigen wir zum Beleihungsobjekt alle Unterlagen, da wir ansonsten keine Bewertung der Immobilie vornehmen können und damit verbunden auch keine Kreditzusage erfolgen kann.**