

Darlehensanfrage

für ein Grundschuld-Darlehen

Persönliche Angaben

Antragsteller/in Frau Herr

Name, Vorname, ggf. Geburtsname

Straße, Hausnummer

PLZ, Wohnort

Geburtsdatum Staatsangehörigkeit

Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder: _____ Alter der Kinder: _____

Familienstand:

ledig verheiratet geschieden verwitwet getrennt lebend
 gesetzl. Güterstand Gütertrennung eingetragene Lebenspartnerschaft

Befristetes Arbeitsverhältnis ja nein

beschäftigt als seit mm / jjjj

Arbeitgeber Branche

Für Rückfragen: Mobil

Tel.-Nr. tagsüber Tel.-Nr. abends

Fax E-Mail

Mitantragsteller/in Frau Herr

Name, Vorname, ggf. Geburtsname

Straße, Hausnummer

PLZ, Wohnort

Geburtsdatum Staatsangehörigkeit

Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder: _____ Alter der Kinder: _____

Familienstand:

ledig verheiratet geschieden verwitwet getrennt lebend
 gesetzl. Güterstand Gütertrennung eingetragene Lebenspartnerschaft

Befristetes Arbeitsverhältnis ja nein

beschäftigt als seit mm / jjjj

Arbeitgeber Branche

Für Rückfragen: Mobil

Tel.-Nr. tagsüber Tel.-Nr. abends

Fax E-Mail

Einkommensverhältnisse

Monatliches Nettoeinkommen (Angaben in Euro)
 – ohne Beleihungsobjekt –

Lohn / Gehalt Antragsteller _____

Anzahl Monatsgehälter: _____

Lohn / Gehalt Mitantragsteller _____

Anzahl Monatsgehälter: _____

Kindergeld _____

Aus selbstständiger Tätigkeit / Antragsteller _____

Aus selbstständiger Tätigkeit / Mitantragsteller _____

Mieteinnahmen (kalt) _____

Unterhaltsanspruch _____

Sonstige Einkünfte: _____

Gesamt _____

Monatliche Ausgaben (Angaben in Euro)
 – ohne Beleihungsobjekt –

Miete kalt (entfällt künftig) ja nein _____

Lebensversicherungsbeiträge _____

Bausparbeiträge _____

Hypotheken- und Grundschulddarlehen _____

Sonstige Bank- und Ratenkredite _____

Unterhaltsverpflichtungen _____

Private Krankenversicherung _____

Sonstige Ausgaben für: _____

Gesamt _____

Vermögensverhältnisse

Vermögen (Angaben in Euro)
 – ohne Beleihungsobjekt –

Bank- und Sparguthaben _____

Wertpapiere (Kurswert) _____

Immobilienvermögen (gem. beigefügter Anlage) _____

Rückkaufswerte bestehender Lebensversicherungen _____

Sonstiges Vermögen: _____

Gesamt _____

Verbindlichkeiten (Angaben in Euro)
 – ohne Beleihungsobjekt –

Hypotheken- und Grundschulddarlehen

(Gesamtbetrag laut Grundbuchauszug)

Aktuelle Darlehenshöhe (aus den vorgeg.

Hypotheken- und Grundschulddarlehen) _____

Sonstige Bank- und Ratenkredite _____

Bürgschaften _____

Sonstige Verbindlichkeiten: _____

Gesamt _____

Bankverbindung/en

Angaben zum Beleihungsobjekt

PLZ _____	Ort _____	Straße, Hausnummer _____	Amtsgericht _____
Grundbuchamt _____	Band _____	Blatt / Heft _____	Flur / Flurstücksnummer _____
Grundstücksgröße (m²) _____	Immobilienart _____	Bauart / -weise _____	Anzahl der Wohnungen im Objekt _____
Anzahl der Eingänge im Objekt _____	WE-Nr. lt. Teilungserklärung _____	Anzahl Garagen / Stellplätze _____	Kubatur (m³ umbauter Raum) _____
Wohnfläche selbstgenutzt (m²) _____	Wohnfläche vermietet (m²) _____	monatliche Nettomiete (Wohnraum) _____	Gewerbefläche selbstgenutzt (m²) _____
Gewerbefläche vermietet (m²) _____	monatliche Nettomiete (Gewerbe) _____	Erbbaurecht <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> privat Rangrücktritt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	jährlicher Erbpachtzins / Restlaufzeit Erbbauvertrag _____

Allgemeinzustand des Objekts
 sehr gut gut mittel schlecht

Innenausstattung
 sehr gut gut mittel schlecht

Lage
 Wohngebiet Mischgebiet überw. Gewerbe

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Modernisierung	<input type="checkbox"/> Umschuldung
Baujahr (jjjj) _____	Baubeginn (mm/jj) _____	Baujahr des Bestandsobjektes (jjjj) _____	Baujahr (jjjj) _____
Kaufpreisfälligkeit (mm/jj) _____	Voraussichtl. bezugsfertig (mm/jj) _____	Modernisierungsbeginn (mm/jj) _____	Ehemaliger Kaufpreis _____
Voraussichtl. Einzugstermin (mm/jj) _____	Grundstücksgröße (m²) _____	Voraussichtl. Fertigstellung (mm/jj) _____	Aktueller Verkehrswert (geschätzt) _____
Kaufpreis _____	Kosten für Grundstück _____	Akt. Verkehrswert (vor Modernisierung) _____	Aktuelle Restschuld _____
Grunderwerbsteuer (3,5%) _____	Grunderwerbsteuer (3,5%) _____	Modernisierungskosten (gem. Anlage) _____	Ablauf der Zinsfestschreibung (mm/jj) _____
Notar- und Gerichtskosten (ca. 1,5%) _____	Hausanschlusskosten _____	Notar- und Gerichtskosten _____	Zusätzlicher Darlehensbedarf _____
Makler _____	Baukosten inkl. Garagen _____	Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage) _____	Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage) _____
Umbaukosten _____	Außenanlagen _____		
Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage) _____	Baunebenkosten / Sonst. (Architekt, Gebühren, Makler, Notar- u. Gerichtskosten usw. – gem. beigefügter Anlage) _____		
Gesamtkosten _____	Gesamtkosten _____	Gesamtkosten _____	Gesamtkosten _____

Finanzierung der Gesamtkosten (bei Kauf, Neubau, Modernisierung und Umschuldung)

Die Gesamtkosten / Modernisierungskosten / Umschuldungsbetrag in Höhe von _____ sollen folgendermaßen finanziert werden:

Eigenmittel:

Bankguthaben _____

Bausparguthaben _____

Bereits bezahltes Grundstück _____

Eigenleistung _____

Weitere Eigenmittel _____

Gesamt Eigenkapital /.

Gewünschtes Gesamtdarlehen _____

Dieser Darlehensbetrag soll wie folgt finanziert werden:

	Darlehens- betrag	Nominal- Zins p. a.	Auszahlungs- kurs	Anfängliche Tilgung	Zins- festschreibung	Sondertilgungs- optionen	Anzahl d. Auszahl.	Verlängerung der BZ-Freiheit
1.	_____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____%	_____	um _____ Mon.
2.	_____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____%	_____	um _____ Mon.
3.	_____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____%	_____	um _____ Mon.

	Sonstige nachrangige Darlehen (Bank, Bausparkasse, Arbeitgeber)	Darlehensbetrag	Monatlicher Aufwand (Zins, Tilgung)
1.	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

Information über Versicherungs- und Finanzdienstleistungen

Ich kann jederzeit, ohne Angabe von Gründen, durch Versand einer E-Mail an info@creditweb-professional.de oder durch eine sonstige Mitteilung an Creditweb Deutschland GmbH, Kreuzberger Ring 7 e, 65205 Wiesbaden (- nachfolgend "Immobilienfinanzierungsvermittler" -), einer weitergehenden Nutzung meiner Daten widersprechen. In diesem Fall werden die Daten vom Immobilienfinanzierungsvermittler gelöscht.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift Mitantragsteller/in

Ich bin damit einverstanden, dass das zur Finanzierung vorgesehene Unternehmen (Bank-, Versicherungs- oder Finanzdienstleistungspartner des Immobilienfinanzierungsvermittlers - nachfolgend "Bank" -) vor Herauslage des Kredites bei der SCHUFA HOLDING AG eine Auskunft einholen wird. Soweit nach Herauslage des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann die Bank hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten.

Ich willige ein, dass die Bank der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) dieses grundpfandrechtl. gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird die Bank der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird.

Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA HOLDING AG – Verbraucherservice
Postfach 56 40, 30056 Hannover.

Ich bin damit einverstanden, dass die Bank dem Immobilienfinanzierungsvermittler folgende Daten übermittelt, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

Personalien: Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf

Baufinanzierung: Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auzahlungsvoraussetzungen, Valutierung

In diesem Rahmen entbinde ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Mir ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Immobilienfinanzierungsvermittler über eine sichere Verbindung im Internet erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Immobilienfinanzierungsvermittler bis zur vollen Auszahlung sowie Prüfzwecken dient. Die vorstehende Einwilligungserklärung kann ich jederzeit für die Zukunft gegenüber der Bank widerrufen.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift Mitantragsteller/in

Erklärung der Interessenten

Der Immobilienfinanzierungsvermittler wird bevollmächtigt, für die Interessenten eine Darlehensanfrage und die hierfür erforderlichen Unterlagen an die Bank weiterzuleiten. Ferner wird der Immobilienfinanzierungsvermittler bevollmächtigt, die an die Interessenten gerichteten Darlehensverträge sowie sämtlichen Schriftverkehr von Partnerinstituten entgegenzunehmen und zu bearbeiten (Postzustellungsvollmacht). Diese Vollmacht beinhaltet nicht, rechtsverbindliche Verträge im Namen der unten unterzeichnenden Interessenten zu schließen. Falls Prolongationen zu einem späteren Zeitpunkt erforderlich sind, wird der Immobilienfinanzierungsvermittler zur Angebotseinholung beauftragt. Mit der Leistung der Unterschrift erklärt der Unterzeichner weiterhin, in die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) des Immobilienfinanzierungsvermittlers Einblick genommen zu haben und deren Inhalt einschließlich der datenschutzrechtlichen Einwilligungserklärung zu akzeptieren. Die AGB können im Internet unter <http://www.creditweb-professional.de> oder in jeder Geschäftsstelle des Immobilienfinanzierungsvermittlers eingesehen werden.

Ein Darlehensvertrag entsteht entweder durch die Annahme der verbindlichen Darlehenszusage der Bank durch die Interessenten oder durch die Annahme des Darlehensantrages der Interessenten durch die Bank.

Abschließend erklären alle Unterzeichnenden folgendes:

Ich versichere, dass gegen mich keine Zwangsmaßnahmen, wie z.B. Zwangsvollstreckungs- oder Insolvenzverfahren sowie Lohn- und Gehaltspfändungen, eingeleitet wurden (im anderen Fall sind vom Antragsteller und ggf. allen Mitantragstellern Zeitpunkt und Gründe der Maßnahmen auf gesondertem Blatt darzulegen).

Ich versichere, dass alle Angaben in dieser Darlehensanfrage vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift Mitantragsteller/in