

Finanzierungsplan



Gesellschaft zur Vermittlung von Baufinanzierungen und Euroanlagen mbH

Baubeginn: _____ Bauende: _____ Datum: _____

- für Baujahr 19__
 Neubau Gewerbliches Objekt
 Altbau Eigentumswohnung

- Gesamtwohnfläche _____
 davon vermietet _____ Wohnhaus mit _____ Wohnungen
 Grundstücksfläche _____
 PLZ/Ort _____ Straße _____

II. Darlehensnehmer Herr <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/>		Mitunterzeichner/Ehefrau Herr <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/>	
Vor- und Zuname (ggf. auch Geburtsname)		Vor- und Zuname (ggf. auch Geburtsname)	
Geburtsdatum		Geburtsdatum	
Straße		Straße	
PLZ/Ort		PLZ/Ort	
Telefon Privat	Gesch.	Telefon Privat	Gesch.
Familienstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> getrennt lebend		Familienstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> getrennt lebend	
Beruf		Beruf	
Arbeitgeber (sofern nicht selbständig)		Arbeitgeber (sofern nicht selbständig)	
Staatsangehörigkeit		Staatsangehörigkeit	
dort beschäftigt seit		dort beschäftigt seit	
Jahresbruttoeinkommen	Netto	Jahresbruttoeinkommen	Netto zVEK
Sonst. Einkommen (z.B. Kindergeld)		Sonst. Einkommen (z.B. Kindergeld)	
Anzahl/Alter/Geschlecht der unterhaltsberechtigten Kinder		Anzahl/Alter/Geschlecht der unterhaltsberechtigten Kinder	
Bankverbindung			
Zahlungsverpflichtung außer Beleihungsobjekt DM		Monat	bis

III. Gesamtkostenaufstellung

Objektwert:		€
Kaufpreis/Umschuldung	Notargebühren inkl. Grundschuld	
Umbau/Erweiterung	Modernisierung	
Maklergebühren	Grunderwerbssteuer	
Grundstückskosten	Erschließungskosten	
Neubaukosten	Kellerbaukosten	
Garagen/Stellplätze	Material f. EL: Außenanlage	
Baunebenkosten	Sonderwünsche	
Gesamtkosten (ohne Disagio)	Zwischensumme	
Auszahlungsverlust		
Gesamtkosten (inklusive Disagio)	Summe	

IV. Eigenkapital

Bankguthaben/Bargeld	Wertpapiere	€
Grundstück lastenfrei	Eigenleistungen	Aufstellung anbei
Bausparguthaben bei	Bauspar-Summe	
Bausparguthaben bei	Bauspar-Summe	
Lebensversicherungen, die beliehen werden können (Policendarlehen)		
Summe		

V. Finanzierung

	Zinssatz % p.a.	Auszahlung % p.a.	Tilgung % p.a.	Zinsbindun g Jahre	Darlehenssumm e	Belastung pro Monat €
1.						
2.						
3.						
4.						
Bei Tilgung über Lebensversicherungsgesellschaft			Summe		Prämie	+
Bei Tilgung über Bausparkasse			Summe		Ansp.-Rate	+
Erbbauszinsen	Bürgschaftsgebühren				Policen-Darlehenszins	+
Abzgl.: Eigenheimförderung		Baukinderzulage			Steuerersparnis nach § 7 V+V	
Mieteinnahmen						
Zuschuss (z.B. Bauträger) von		Aufwendungsdarlehen			Lastenzuschuss	
Ergibt eine monatliche Gesamtbelastung von						€

Berater _____

Tel.-Nr. _____

Wird streng vertraulich behandelt!