

Herr/Frau/Eheleute

---

-nachfolgend Auftraggeber genannt-

beauftragt/beauftragen hiermit die GBE mbH wie folgt:

1. Der Auftraggeber beauftragt die GBE mbH zur Bearbeitung seiner Finanzierung, zur Erstellung der erforderlichen Finanzierungspläne sowie zur Durchführung der gesamten Darlehensbeschaffung.
2. Der Auftraggeber bevollmächtigt die GBE mbH, ihn gegenüber Banken, Bausparkasen, Versicherungen und allen sonstigen Instituten, die zu einer reibungslosen Darlehensbeschaffung erforderlich sind, zu vertreten und die dazu erforderlichen rechtsgeschäftlichen Erklärungen für ihn abzugeben.
3. Die GBE mbH ist berechtigt, diesen Auftrag zur Darlehensbeschaffung und Bearbeitung der Finanzierung des Auftraggebers auf einen Kooperationspartner zu übertragen und diesem Untervollmacht zum Zwecke der Darlehensbeschaffung und Bearbeitung zu erteilen. Die gesamte Geschäftsabwicklung erfolgt ausschließlich gegenüber der GBE mbH. Es wird klargestellt, dass durch die Erteilung der Untervollmacht und die Ausführung des Auftrages zur Darlehensbeschaffung durch den Kooperationspartner ein Rechtsverhältnis zwischen dem Auftraggeber und dem Kooperationspartner nicht begründet wird.
4. Die gesamte Geschäftsabwicklung und die notwendige Korrespondenz ist mit der GBE mbH zu führen. Die Untervollmacht für den Kooperationspartner bezieht sich jedoch auf Zustellung an den Auftraggeber, insbesondere Darlehenszusagen, Widerrufs- oder Kündigungserklärungen. Über derartige Zustellungen wird der Kooperationspartner die GBE mbH kurzfristig unterrichten.
5. Ein bestimmter Erfolg, insbesondere eine verbindliche Darlehenszusage, bestimmte Konditionen oder die Einhaltung von Terminen oder Fristen wird nicht geschuldet, es sei denn, dies ist ausdrücklich schriftlich vereinbart worden.

## 6. Vermittlungsprovision und Auslagenersatz:

- a.) Die GBE mbH erhält von dem Auftraggeber eine Pauschalvergütung in Höhe von \_\_\_\_\_% aus der vermittelten Kreditsumme.
- b.) Die Vergütung ist zahlungsfähig mit der Erteilung der rechtsverbindlichen Darlehenszusage des Darlehensgebers, hilfsweise mit Abschluss des Darlehensvertrages zwischen dem Darlehensgeber und dem Auftraggeber. Die Vergütungspflicht ist unabhängig von der Erreichung des mit der Finanzierung erstrebten Zweckes. Eine evtl. Nichtabnahme des Darlehens durch den Auftraggeber oder die Nichtauszahlung des Darlehens durch den Darlehensgeber berührt die Verpflichtung des Auftraggebers zur Zahlung der Provision nicht. Die GBE mbH erhält die Provision für den Nachweis und/oder die Vermittlung von Gelegenheiten zum Abschluss des Darlehensvertrages.
- c.) Der Auftraggeber ist verpflichtet, alle erforderlichen Unterlagen zum Zwecke der Darlehensbeschaffung der GBE mbH schnellstmöglich zur Verfügung zu stellen. Soweit zum Zwecke der Darlehensbeschaffung die Erstellung eines Beleihungs- oder Wertgutachtens erforderlich ist, so ist die GBE mbH beauftragt und bevollmächtigt, ein solches in Auftrag zu geben. Soweit die GBE mbH in diesem Zusammenhang Kosten verauslagt hat, sind diese von dem Auftraggeber zu tragen, auch dann, wenn eine Darlehenszusage oder ein Darlehensvertrag nicht beschafft werden können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die GBE mbH oder dessen Kooperationspartner berechtigt sind, sich von dem Darlehensgeber ein Vergütung bezahlen zu lassen, womit der Auftraggeber sich einverstanden erklärt. Diese Vergütung berührt die Pflicht zur Vergütung des Auftraggebers gegen über der GBE mbH nicht.

Die GBE mbH ist zu eigenen Nachforschungen nicht verpflichtet. Die GBE mbH gibt lediglich die ungeprüften Unterlagen des Auftraggeber weiter. Der Auftraggeber hat alle Angaben vor der Weiterleitung und Bearbeitung selbst zu überprüfen und ist verpflichtet, wahrheitsgemäße Angaben zu machen.

Nebenabreden zu diesem Vertrag wurden nicht getroffen. Änderungen oder Ergänzungen bedürfen zu ihrer Rechtswirksamkeit der Schriftform. Das gleiche gilt für den Verzicht auf das Schriftformerfordernis.

Mit diesen Regelungen erkläre/n ich/wir/uns hiermit ausdrücklich einverstanden.

---

Ort/Datum Unterschrift Auftraggeber

---

Ort/Datum Unterschrift GBE mbH